

## szerz. mod. 2. Épületenergetika Pécs KEHOP-5.2.13

|   |   |
|---|---|
| Közbeszerzési Értesítő száma:                   | 2020/198  |
| Beszermzés tárgya:                              | Építési beruházás   |
| Hirdetmény típusa:                              | Tájékoztató a szerződés módosításáról/2015 KÉ                               |
| Eljárás fajtája:                                |   |
| Közzététel dátuma:                              | 2020.10.12.   |
| Iktatószám:                                     | 18385/2020  |
| CPV Kód:  | 45321000-3  |
| Ajánlatkérő:                                    | Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy                             |
| Teljesítés helye:                               | 7633 Pécs, Radnóti utca 2.  |
| Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő: |   |
| Nyertes ajánlattevő:                            | Evo-Komplex Épületszigetelő és Kivitelező<br>Korlátolt Felelősségi Társaság |
| Ajánlatkérő típusa:                             |   |
| Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:                |   |

### KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

Tájékoztató a szerződés módosításáról

Szerződés módosítása az érvényességi ideje alatt

#### I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg a szerződést kötő összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: [Baptista Szeretetszolgálat Egyházi Jogi Személy](#)

Nemzeti azonosítószám: [EKRSZ\\_31361550](#)

Postai cím: [Budafoki út 34/b I. em.](#)

Város: [Budapest](#)

NUTS-kód: [HU](#)

Postai irányítószám: [1111](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartó személy: [Gyebnár Éva](#)

Telefon: [+36 13540780](#)

E-mail: [gyebnar.eva@baptistasegely.hu](mailto:gyebnar.eva@baptistasegely.hu)

Fax: [+36 13020982](#)

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.baptistasegely.hu](http://www.baptistasegely.hu)

A felhasználói oldal címe (URL): [www.baptistasegely.hu](http://www.baptistasegely.hu)

#### II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1)

Elnevezés: [Épületenergetika Pécs KEHOP-5.2.13](#)

Hivatkozási szám: EKR001209332019

II.1.2) Fő CPV-kód:

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45321000-3

Kiegészítő szójegyzék

II.1.3) A szerződés típusa

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) Koncessziós beszerzési eljárásra vonatkozó információk

A szerződés megkötésére koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával került sor

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés:

Épületenergetika Pécs KEHOP-5.2.13

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő tárgy:

Fő szójegyzék

45321000-3

Kiegészítő szójegyzék

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU231 A teljesítés helye: 7633 Pécs, Radnóti utca 2.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Cserepka János Általános iskola középiskola és sportiskolánál A;B;C épületrész és a tornaterem energetikai felújítása valósul meg.

Az alábbi munkanemekkel és mennyiségben:

- 1925 m<sup>2</sup> 16cm homlokzati EPS szigetelés
- 1415 m<sup>2</sup> 3 rétegű hőszigetelt üvegezésű nyílászárók beépítése
- 2400 m<sup>2</sup> 20 cm EPS födémiszigetelés

Amennyiben a dokumentáció bármelyik része valamilyen gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, illetve amennyiben szabványt, műszaki engedélyt, műszaki előírásokat, vagy műszaki ajánlást határoz meg, úgy azok csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, ajánlatkérő az azzal egyenértékű teljesítést is elfogadja.

A szerződés általánódíjas jellegére tekintettel a fenti mennyiségek és feladatok tájékoztató jellegűek.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 300

vagy Kezdet: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

## II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

Projekt száma vagy hivatkozási száma: **KEHOP-5.2.13**

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Adminisztratív információk

#### IV.1.1) Az eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

**19529 / 2019 (KÉ-szám/évszám)**

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: **1** Rész száma: Elnevezés: **Épületenergetika Pécs KEHOP-5.2.13**

### V.1 Az eljárás eredménye

#### V.1.1) A szerződés megkötésének dátuma:

**2019/10/04** (éééé/hh/nn)

#### V.1.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

#### V.1.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

**Hivatalos név: Evo-Komplex Épületszigetelő és Kivitelező Korlátolt Felelősségi Társaság**

**Nemzeti azonosítószám: EKRSZ\_62751401**

**Postai cím: Hock János Út 51.**

**Város: Zalaegerszeg**

**NUTS-kód: HU223**

**Postai irányítószám: 8900**

**Ország: Magyarország**

**E-mail: iroda@evokomplex.hu**

**Telefon: +36 202596822**

**Internetcím(ek): (URL)**

**Fax:**

**A nyertes ajánlattevő Kkv igen**

#### V.1.4) A szerződés értékére vonatkozó információk (a szerződéskötés megkötésekor; ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: **218937200**

Pénznem: **HUF**

## VI. szakasz: A szerződés módosításai

### VI.1) A közbeszerzés ismertetése a módosításokat követően

#### VI.1.1) Fő CPV-kód:

[Fő szójegyzék](#)

[Kiegészítő szójegyzék](#)

Fő tárgy: 45321000-3

VI.1.2) További CPV-kód(ok):

|           | <u>Fő szójegyzék</u> | <u>Kiegészítő szójegyzék</u> |
|-----------|----------------------|------------------------------|
| Fő tárgy: | 45321000-3           |                              |

VI.1.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód: HU231 A teljesítés helye: 7633 Pécs, Radnóti utca 2.

VI.1.4) A közbeszerzés mennyisége:

Cserepka János Általános iskola középiskola és sportiskolánál A;B;C épületrész és a tornaterem energetikai felújítása valósul meg.

Az alábbi munkanemekkel és mennyiségben:

- 1925 m2 16cm homlokzati EPS szigetelés
- 1415 m2 3 rétegű hőszigetelt üvegezésű nyílászárók beépítése
- 2400 m2 20 cm EPS födémszigetelés

Amennyiben a dokumentáció bármelyik része valamilyen gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást tartalmaz, illetve amennyiben szabványt, műszaki engedélyt, műszaki előírásokat, vagy műszaki ajánlást határoz meg, úgy azok csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek, ajánlatkérő az azzal egyenértékű teljesítést is elfogadja.

A szerződés általánódíjas jellegére tekintettel a fenti mennyiségek és feladatok tájékoztató jellegűek.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége)

VI.1.5) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: vagy napban: 300

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

VI.1.6) A szerződés értékére vonatkozó információk (ÁFA nélkül)

A szerződés végleges összértéke: 227738147

Pénznem: HUF

A szerződést közös ajánlattevők csoportja nyerte el **nem**

VI.1.7) A nyertes ajánlattevő neve és címe

**Hivatalos név: Evo-Komplex Épületszigetelő és Kivitelező Korlátolt Felelősségi Társaság**

**Nemzeti azonosítószám: EKRSZ\_62751401**

**Postai cím: Hock János Út 51.**

**Város: Zalaegerszeg**

**NUTS-kód: HU223**

**Postai irányítószám: 8900**

**Ország: Magyarország**

**E-mail: iroda@evokomplex.hu**

**Telefon: +36 202596822**

**Internetcím(ek): (URL)**

**Fax:**

**A nyertes ajánlattevő Kkv igen**

VI.2) Információ a módosításokról

VI.2.1) A módosítások ismertetése

A módosítás dátuma: 2020/09/30 (éééé/hh/nn)

A módosítások jellege és mértéke (a szerződés esetleges korábbi módosításainak feltüntetésével együtt):

2.1. Megrendelő jelen okirat aláírásával megrendeli a Cserepka János Baptista Általános Iskola, Középiskola és Sportiskola (7633 Pécs, Radnóti M. u. 2.; helyrajzi szám: 529/43)

„C” épület magastető részének homlokzati hőszigetelését és nyílászáró cseréjét.

Vállalkozó a megrendelt pótmunkát elvállalja, valamint nyilatkozik, hogy annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé.

2.2. Felek a jelen, 2. számú szerződésmódosítás indokaként, figyelemmel a Kbt. 141.§ -ban foglaltakra, az alábbiakat rögzítik:

A jelen 2. számú szerződésmódosítás megkötésére új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül került sor, tekintettel arra, hogy Felek a pótmunka (3.1) vonatkozásában a „De minimis” jogalapot jelölik meg. A Kbt. 141. § (2) bekezdése alapján a szerződés jogszerűen módosítható, ha építési beruházás esetén az ellenérték növekedése nem éri el az eredeti szerződés értékének 15%-át, és a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, valamint illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

2.3. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozót a jelen szerződés szerint megrendelt és elvállalt, az 1. számú mellékletben tételesen felsorolt pótmunkák ellenértékeként mindösszesen 8 800 947 Ft + ÁFA, mindösszesen 11 177 203 Ft, azaz tizenegymillió – egyszázhetvenhétezer – kettőszázhárom forint illet meg (vállalkozói díj).

Megrendelő a jelen szerződésmódosításban meghatározott pótmunka ellenértékét a KEHOP-5.2.13-19-2019-00010 azonosítószámú projekt költségvetésében Építéshez kapcsolódó költségek soron rendelkezésre álló fedezet terhére kívánja biztosítani.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerinti vállalkozói díj átalánydíj, amely tartalmaz valamennyi, a jelen szerződés szerinti munka műszaki tartalmának szakszerű és komplett megvalósítását, valamint a jelen szerződésben vállalt valamennyi feltételnek megfelelő kivitelezéshez szükséges költséget és egyéb kiadást azzal, hogy a vállalt műszaki tartalom megvalósítása esetén mennyiségi- és műszaki észrevételekre való hivatkozással a jelen szerződés szerinti vállalkozói díj nem növelhető.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés szerint megrendelt pótmunka ellenértékeként megállapított összeg a Vállalkozási szerződés 5.1. pontjában meghatározott díjat növeli, azonban a Vállalkozási szerződés 6.1. pontja szerinti előleg összege a Vállalkozási szerződés 5.1. pontjában meghatározott díj 30%-a, azaz a vállalkozói díj jelen szerződés szerinti pótmunka megrendeléssel történő növekedése az előleg összegének a növekedésével nem jár.

Felek a jelen szerződésmódosítással megrendelt pótmunka elszámolásával összefüggésben akként állapodnak meg, hogy a pótmunka vonatkozásában a vállalkozó további egy külön számla (pótmunka számla) kibocsátására jogosult. A teljesítést Megrendelő műszaki ellenőre ellenőrzi. A Vállalkozó által kiállított – részletes költségvetéssel alátámasztott-, a Megrendelő műszaki ellenőre által jóváhagyott, Megrendelő által aláírt teljesítés-igazolás a számlák mellékletét képezi.

2.4. Figyelemmel a jelen szerződéssel megrendelt pótmunkákra és műszaki tartalom változásra, Felek a Vállalkozási szerződésben meghatározott teljesítési határidőket az alábbiak szerint módosítják: a módosítás a teljesítési határidőt nem érinti, az eredeti tartalommal marad hatályban.

2.5. Szerződő Felek megállapodnak továbbá, hogy az eredeti szerződés műszaki tartalmát - jelen szerződésmódosítással a Kbt. 141 § (6) bekezdése szerint módosítják, műszakilag egyenértékű megoldásokkal váltják ki. Jelen szerződésmódosítás elválaszthatatlan 2. számú melléklete a „műszaki egyenértékűségi nyilatkozatok”. A módosítások nem tekintendők lényegesnek.

#### VI.2.2) A módosítás okai

Igény az eredeti nyertes ajánlattevő/koncessziós jogosult által teljesítendő további építési beruházásra, szolgáltatásnyújtásra vagy árubeszerzésre

Azon gazdasági vagy technikai okok, illetve hátrányok vagy többletköltségek ismertetése, amelyek miatt a szerződő fél személye nem változhat:

**x** Módosítási igény olyan körülmények miatt, amelyet a kellő gondossággal eljáró ajánlatkérő nem láthatott előre

A módosítás szükségességét indokoló körülmények ismertetése, és e körülmények előre nem látható jellegének magyarázata: 3.1. Az 1. számú mellékletben meghatározott, pótmunkába bevont „C” épületrész, önálló fűtésrendszerrel rendelkező magastetős részének homlokzati szigetelése, színezése, nyílászáró cseréje, mind energetikai, mind esztétikai szempontból indokolt. Az épület teljes tömegéhez viszonyítva, nem jelentős a nyílászárók darabszáma valamint a homlokzati felület nagysága. Műszaki szempontból indokolt a pótmunkában bevont magastetős rész homlokzati szigetelését és a lapos tető szigetelést egyidőben végezni, esetleges időben későbbi felújítás során a lapostető szigetelés sérülne.

A pótmunka keretében - illeszkedve a szerződés általános jellehez és az energetikai fejlesztési célokhoz - további:

- 408 m<sup>2</sup>-en utólagos hőszigetelés készül EPS technológiával 160 mm vastagságban
- 41 db elavult nyílászáró cseréjére sor kerül.

Új munkanem nem került meghatározásra a pótmunka keretében.

3.2. A 2. számú mellékletben meghatározott, az eredeti szerződés műszaki tartalom változtatása műszakilag egyenértékű

A módosítás jogszabályi alapja:

Kbt. 141. § (2) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés

Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés b) pont

Kbt. 141. § (4) bekezdés c) pont

**x** Kbt. 141. § (6) bekezdés

#### VI.2.3) Áremelkedés

A módosításokat megelőző aktualizált teljes szerződéses érték (figyelembe véve az esetleges korábbi szerződésmódosításokat és árkiigazításokat, valamint – a koncessziós beszerzési eljárás lefolytatásával megkötött szerződések esetében – az érintett tagállamban érvényesülő átlagos inflációt)

Érték ÁFA nélkül: 218937200 Pénznem: HUF

Teljes szerződéses érték a módosítást követően

Érték ÁFA nélkül: 227738147 Pénznem: HUF

## VII. szakasz: Kiegészítő információk

### VII.1) További információk:

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban a következőket kötötte ki:

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők figyelmét arra, hogy támogatásra irányuló igényt nyújtott be és az ajánlatkérő a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja. (Feltételes közbeszerzés)  
Ajánlatkérő ezen feltételt, amellyől a közbeszerzés eredményességét függővé teszi, a vállalozási szerződés hatálybalépését felfüggesztő feltételként is kiköti a Vállalozási Szerződés szerint.

A fentiek értelmében a Vállalozási Szerződés 2020.július 14-én lépett hatályba.

### VII.2) E hirdetemény feladásának dátuma:

2020/10/09 (éééé/hh/nn)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

---

1 szükség szerinti számban ismétlje meg

2 adott esetben